



**#somasAPOLAR**

[apolar.com.br](http://apolar.com.br)

since  
1969

Quem quer **casa...**

**QUER**

se **sentir** em

**CASA**



**#somasAPOLAR**

since  
1969

A Apolar é uma marca do setor imobiliário, onde se fez conhecida por sua excelência na prestação de serviços. Se tornou referência no setor de franchising, sendo uma das maiores e principais redes de imobiliárias do país, conquistando pela 10ª vez o Selo de Excelência em Franchising, maior premiação do setor em nível nacional.

Muito mais que imóveis, a marca leva a felicidade em seu dna, afinal, proporcionar a melhor experiência aos clientes, colaboradores, prestadores de serviço e parceiros, faz da Apolar, uma empresa sólida e eficaz.



*Ser humano em tudo que faz.*

# 1969

Fundada em 1969 por Joseph Galiano, a Apolar Imóveis se consolidou como a principal e mais lembrada Imobiliária do Paraná e uma das líderes do setor imobiliário no sul do Brasil.

O nome Apolar surgiu devido ao Projeto Apollo 11, quando o homem comprovou ser possível pisar na Lua.



# 1995

Em 1995, Jean Michel e Daniel Galiano tornaram a Apolar, pioneira no processo de Franchising no Mercado Imobiliário.

## NOSSO **MODELO DE NEGÓCIO** POSSUI TRÊS FORTES ALICERCES:

**Confiança**

**Reciprocidade**

**Fidelidade com todos os colaboradores e clientes**

# A felicidade mora aqui!

## MISSÃO



Proporcionar a melhor experiência aos clientes na prestação de serviços imobiliários gerando rentabilidade a todos os envolvidos.

## VISÃO



Ser uma marca que gere crescimento sustentável às empresas de prestação de serviços imobiliários, proporcionando felicidade a todos os envolvidos.

## VALORES



Sustentabilidade;  
Desenvolvimento Pessoal;  
Inovação;  
Agilidade;  
Flexibilidade;  
Sinergia;  
Sentimento de pertencimento;  
Respeito.

**onde**  
está o  
**Apolino**



+ de 35 lojas em Curitiba

# Tem sempre uma Apolar perto de você!

Além de Curitiba, estamos presente em 19 cidades no **Paraná e Santa Catarina.**



São José dos Pinhais



Almirante Tamandaré



Pinhais



Colombo



Araucária



Fazenda Rio Grande



Campo Largo



Antonina



Guaratuba



Baln. Betaras



Irati



Caioabá



Guarapuava



Pato Branco



Ponta Grossa



Joinville



Itapoá



Garuva



Itapema

#somosAPOLAR

[apolar.com.br](http://apolar.com.br)

since  
1969

A #FamiliaApolar  
não para de crescer!

+ 90

Franqueados



Somos a maior rede imobiliária  
do estado do **Paraná**.

+ 500 Corretores  
de **VENDAS**

+ 200 Agentes  
de **LOCAÇÃO**

+ 200 Colaboradores

#somasAPOLAR

apolar.com.br

since  
1969

## Reconhecimento



Somos uma Franqueadora com **10 selos** em excelência no Franchising. Este selo é a **maior distinção** do mercado de Franquias no Brasil, ele reconhece a **qualidade e excelência** das empresas que atuam como franqueadoras, o selo reconhece a **qualidade na prestação de suporte** aos franqueados.

O selo comprova que **somos Referência** na adoção das **Melhores Práticas de Gestão**, afirmando que a Apolar Franqueadora é um caso de **sucesso Legitimado** em Franquias, através do nosso **resultado satisfatório** nos critérios de **sustentabilidade e retorno financeiro**.

**A Apolar é umas das maiores administradoras de Locação Residencial e Comercial do Brasil, com mais de 15 mil imóveis administrados.**

**Somos líderes em velocidade na venda de imóveis, com um estoque saudável e renovado todo os dias.**

Troféu recebido por 10 anos de selo ABF





Portão Brasil

Apolar



#somasAPOLAR

[apolar.com.br](http://apolar.com.br)

since  
1969

# Franquias Apolar

Mais de 100 pontos de atendimento estrategicamente distribuídos no Paraná e Santa Catarina.

Devido ao nosso sistema único e integrado de franquias, o franqueado tem a possibilidade de negociar imóveis em todas as regiões onde atuamos.

-  Regiões com Lojas em Funcionamento
-  Regiões em Expansão



#somosAPOLAR

[apolar.com.br](http://apolar.com.br)

since  
1969

A man and a woman are smiling and embracing each other. The man is wearing a blue and white checkered shirt, and the woman is wearing a white and blue striped shirt. They are standing in front of a store with a yellow sign that says "APOLAR".

**marca  
reconhecida**

**#somasAPOLAR**

# apolar.net

**sistema** próprio  
de **gestão**



#somosAPOLAR

# EVENTOS especiais



#somosAPOLAR

Vencedora do Carro OKM na Convenção Apolar 2024

#somosAPOLAR

Convenção Apolar



Congresso de Franqueados e Líderes Apolar

#somosAPOLAR





Corretores de Destaque



Mães Apolar

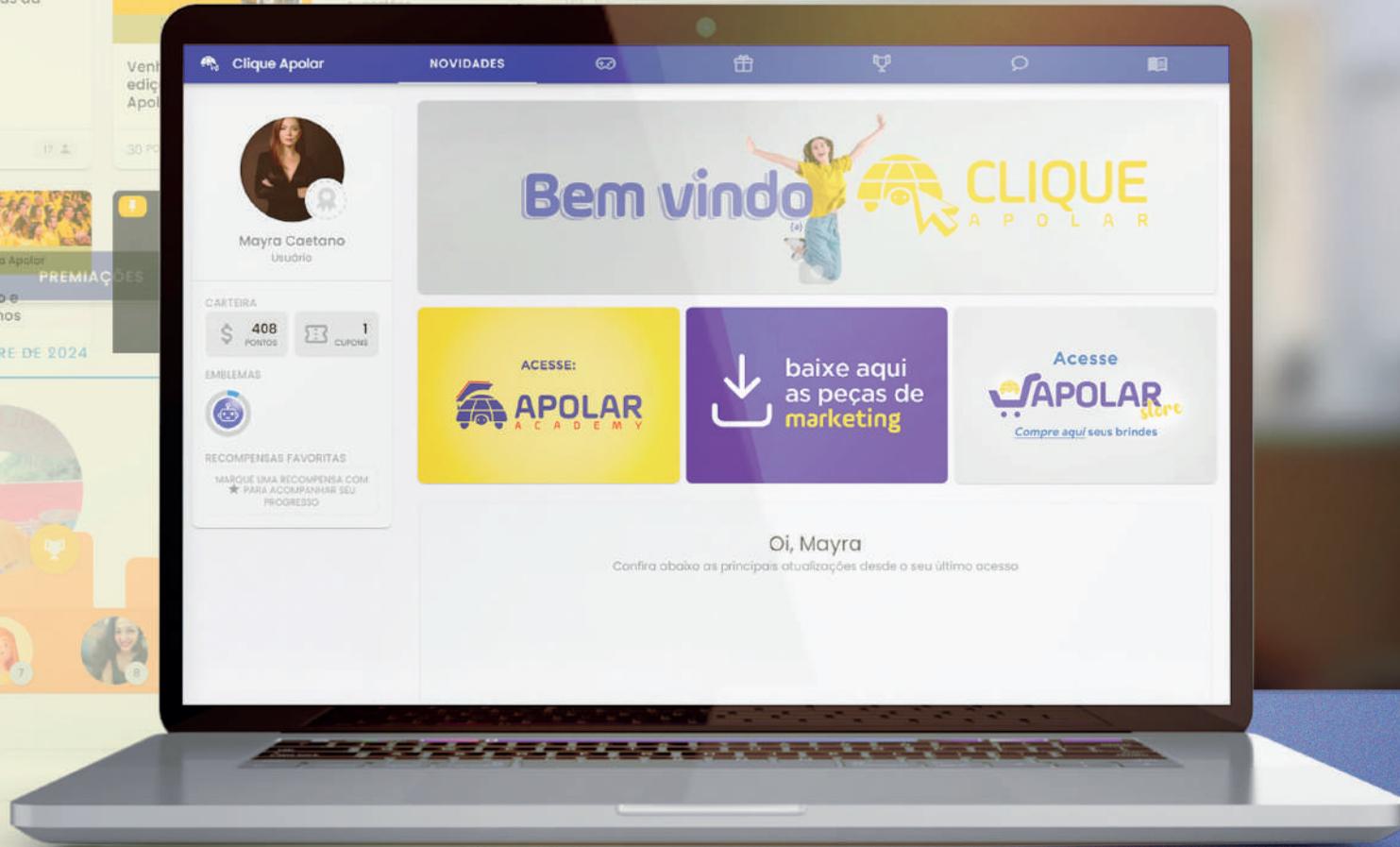


Todos



Encontro de franqueados

Eventos mensais e trimestrais com premiações e networking



**Clique Apolar** NOVIDADES

**Bem vindo** CLIQUE APOLAR

**Mayra Caetano**  
Usuário

**CARTEIRA**  
408 PONTOS 1 CUPONS

**EMBLEMAS**

**ACESSE:**  
APOLAR ACADEMY

baixe aqui as peças de marketing

**Acesse**  
APOLAR store  
Compre aqui seus brindes

Oi, Mayra  
Confira abaixo as principais atualizações desde o seu último acesso

**DESAFIOS**

**Celebrando as Mães Extraordinárias da Apolar**  
Cultura Apolar

Celebre o Amor Maternal: Desafio Especial do Dia das Mães

30 PONTOS

**OPINIÃO DO APOLINO**  
Opinião

Sua Opinião é importante: Estamos Abertos a Suas Dicas e Sugestões!  
Estamos sempre abertos para ouvir suas dicas e

**#FICADICA**

Sua Opinião é importante: Estamos Abertos a Suas Dicas e Sugestões!  
Estamos sempre abertos para ouvir suas dicas e

**Missão, Visão e Valores. Vamos relembrar?**  
Cultura Apolar

1º TRIMESTRE DE 2024

PREMIAÇÕES

Participante

Rafael Tadeu Conde Da Motta

CLOTÁRIO DOS SANTOS FILHO

Roberto Turra Santos

pesquisar participantes...

Participante	Pontos	Data de Início	Data de Fim
Rafael Tadeu Conde Da Motta	775	01/01/24 00:00	
CLOTÁRIO DOS SANTOS FILHO	705		
Roberto Turra Santos			

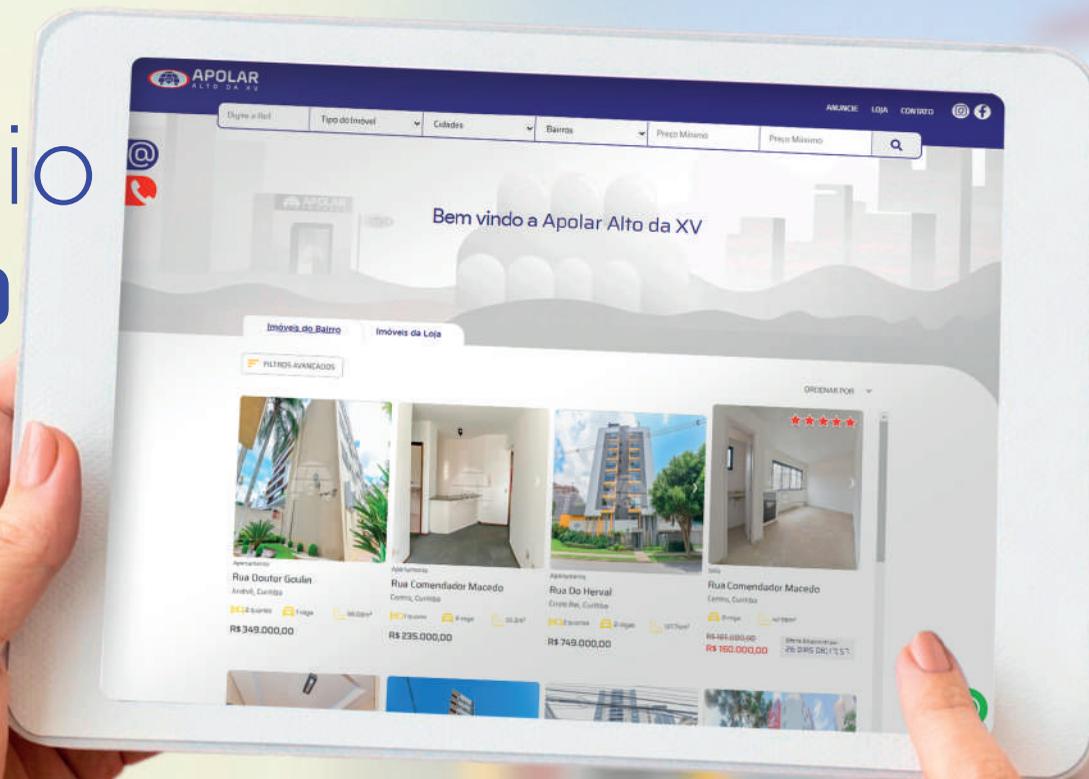


# APOLAR

A C A D E M Y

#somosAPOLAR

# Site próprio para a loja





# FRANQUIAS



**+3 Bilhões**

**+1 milhão**

**+15 mil**

**+5 mil**

**+800**

**+700**

**+600**

**Índice de vendas**

**Imóveis**

de VGV em Estoque

de Acessos mensais no Portal apolar.com.br

Imóveis Administrados em locação

Imóveis disponíveis para venda, com gestão exclusiva

Imóveis Negociados/mês

Angariações Mensais de vendas com gestão exclusiva

Angariações Mensais de locação com gestão exclusiva

por imóveis disponíveis acima da média do mercado  
(VUSO - Venda de Usados sobre Ofertado)

anunciados em diversos portais imobiliários

**#somosAPOLAR**

Vendas

# Resultados

**+60** Lojas em operação

**+300** Imóveis vendidos por mês

**+5.000** Imóveis com gestão exclusiva

**+6.200** Vendas

**+1,6 Bilhões** Valor imóveis vendidos

Últimos 20 meses



# Locação

## Resultados

- 12** Lojas com operação de locação
- +12.000** Imóveis com gestão exclusiva
- +10.000** Boletos gerados ao mês
- +12.000** Pagamentos a proprietários
- +17Milhões** Em valor de boletos emitidos ao mês



# Simulador de Rentabilidade

<b>VENDA</b>	R\$1.000.000,00	
<b>COMISSÃO</b>	6%	R\$60.000,00
<b>CORRETOR</b>	40%	R\$24.000,00
<b>SALDO</b>		R\$36.000,00
<b>ROYALTIES</b>	9%	R\$5.400,00
<b>MKT INSTITUCIONAL</b>	2%	R\$1.200,00
<b>CUSTO FIXO</b>		R\$8.000,00
<b>LUCRO LÍQUIDO</b>		R\$21.400,00

# Enxoval de Franquia

✓ KNOW HOW DE OPERACIONALIZAÇÃO

✓ USO DA MARCA

✓ PROJETO ARQUITETÔNICO

✓ LUMINOSO E TOTEM

✓ APOLINO

✓ ASSESSORAMENTO E ANÁLISE  
DO PONTO COMERCIAL

✓ TREINAMENTO DO FRANQUEADO  
E CORRETORES

✓ CONSULTORIA DE CAMPO



Pensou imóveis, pense Apolar!



foi-se o **tempo**  
em que  
**LOCAÇÃO**  
apenas “**pagava**  
**as contas**”



#somasAPOLAR



# RECEITAS TRADICIONAIS



**Intermediação**  
*(primeiro aluguel)*



**Taxa de  
Administração**  
*(10% mensal)*

A Apolar possui uma vasta lista de parceiros e de fornecedores Homologados, que tem como diferencial a otimização de tempo na busca por prestadores de serviço, possibilitando uma assessoria completa aos nossos clientes.



**SEGUROS**



**FINANÇAS**



**VISTORIAS**



**REPAROS**



**SERVIÇOS  
FINANCEIROS**

# benefícios

da **negociação**  
em grupo

#somasAPOLAR



centralização no  
processo de  
**emissão** de

**boletos**

e **repasse** para  
o **proprietários**



#somasAPOLAR

retroalimentação  
de clientes

locação

venda



#somasAPOLAR



COLA NA GENTE QUE É **SUCCESSO**

**#somasAPOLAR**



# APOLAR

I M Ó V E I S



 Apolar Imóveis

 Apolar Imóveis

 apolarimoveis